

**Nº REF.:**

**AMR.08**

**Nº FITXA:**

**49**

**DENOMINACIÓ:**

**Cal Negre.**

**SITUACIÓ:**

C. CARRETERA MARINA Districte Bunyola 0440

**DATA CONSTRUCCIÓ:**

Al voltant de 1875.

**AUTOR:**

Desconegut.

**PROMOTOR:**

Desconegut.

**TIPOLOGIA:**

AMBIENTS D'INTERÈS RURAL.

Masia de crugies adossades.

**CONTEXT:**

Vora el camí de Marina.

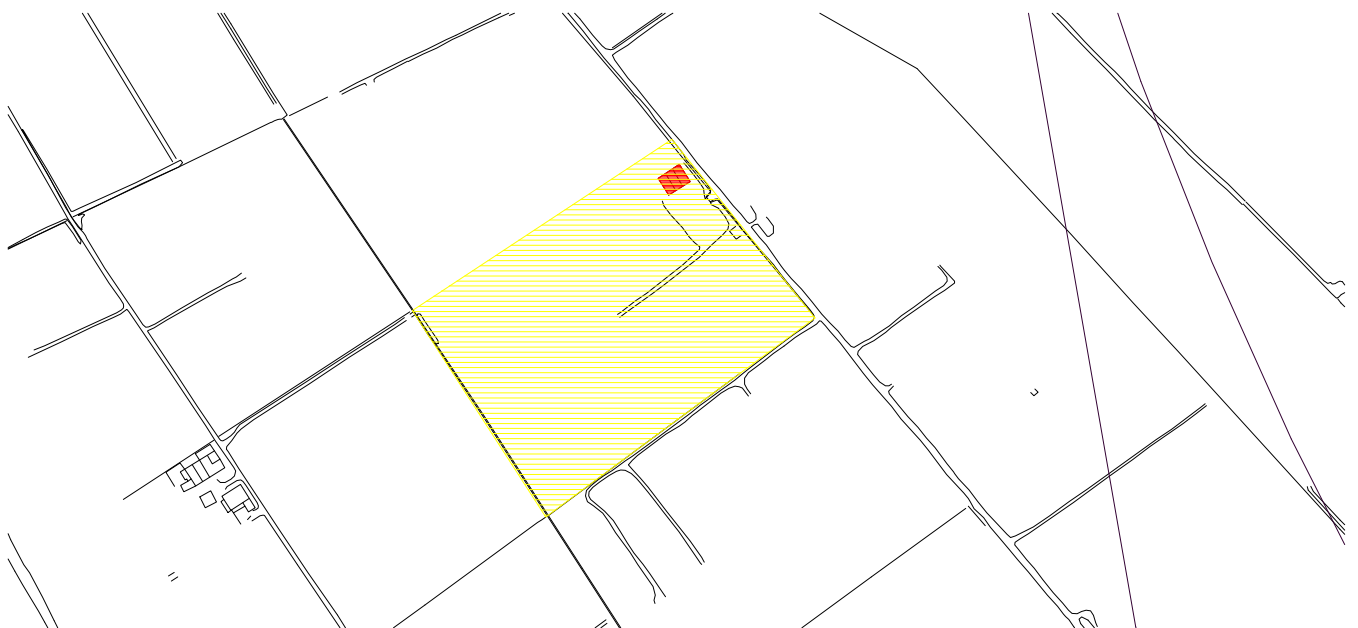
**FOTOGRAFIA ACTUAL**



**PLÀNOL DE SITUACIÓ**

**Escala**

**1/5000**



**RÈGIM URBANÍSTIC:**

**Planejament Vigent:** Modificació del Sistema Aeroportuari del PGM i ordenació de l'entorn immediat (A.D. 2001).

**Classificació:** Sòl no urbanitzable (SNU).

**Qualificació:** 24a Sòl no urbanitzable, rústec protegit de valor agrícola amb servituds aeronàutiques.

**DESCRIPCIÓ:**

Masia de petites dimensions, cos principal de planta baixa i pis, amb coberta a dos vessants perpendiculars a la façana principal i ràfecs amb tortugada.

Cossos d'una planta a oest, i magatzem adossat de doble alçada.

Pati a sud amb petita construcció adossada a façana i rafal d'entrada.

**EVOLUCIÓ D'USOS:**

Originàriament agrícola. Actualment les terres es conreen i la masia és habitada.

**ESTAT CONSERVACIÓ:**

Acceptable. S'han restaurat les façanes.

**PROTECCIÓ****ÀMBIT PROTECCIÓ:**

**Edificacions:** Posició i orientació del cos principal respecte la propietat.

**Entorn:** Pati obert a sud.

**Consideracions sobre l'ús:** Atesa l'afecció acústica, no s'admeten modificacions que suposin increment del nombre de persones residents, ni els usos educatiu i sanitari.

**OBSERVACIONS:**

A la façana principal resta el mosaic amb la inscripció "Can Negre". El nou propietari hi ha posat el seu nom a sota: "Can Carreres". La família Bertrand i Serra en foren antics propietaris.

