

Nº REF.: ARU.10 **Nº FITXA:** 24
DENOMINACIÓ: Habitatge.
SITUACIÓ: C. IGNASI IGLESIAS 36
DATA OBERTURA: 1930
DATA URBANITZACIÓ: Francesca Casanovas Mas.
TIPOLOGIA: AR ARQUITECTURA RESIDENCIAL URBANA.
CONTEXT: Situat entre el c. del Centre i c. Manuel Bertrand, al tram d'eixample del carrer.

Trams: Emilio Gutierrez Diaz (Arquitecte Municipal).

Elements Inventariats: Casa entre mitgeres unifamiliar.

RÈGIM URBANÍSTIC:

Planejament Vigent: Pla General Metropolità (1976). Transcripció del PGM a l'escala 1/200

Classificació: Sòl urbà (SU).

Qualificació: 12 Zona en sòl urbà, nucli antic de substitució de l'edificació antiga.

Afectacions: Edificable PB+2P, amb una fondària d'11m.

Amplada: Privada.

Alçada edificable: No es coneixen.

PLÀNOL DE SITUACIÓ Escala 1/2000

DESCRIPCIÓ: Casa de p. baixa i pis sobre parcel·la d'un cos. Façana amb basament de pedra, porta d'accés a p. pis i portal pel comerç a p. baixa. A p. pis, tres finestres ampitadores amb baranes de ferro fos, amb pilastres separadores fent de rebranques, i amb llinda contínua i fris superior amb garlandes. Barbacana molt volada amb mènsules alternades amb cassetons, coberta amb teula a tres vessants i amb pinyanes decoratives. Tot plegat molt ornamentat amb critetis eclèctics.

DIFERENCIES TRAMS: Exemple del tipus de casa burgesa, molt ornamentada i amb façana de caràcter molt urbà.

EDIFICACIONS: h

PROPOSTES:

Amplada: Habitatge/comerç.

Alçada: Habitatge/comerç.

Ordenació/Fondària edificable: Acceptable.

Cossos sortints:

Obertures:

Cornises:

DADES HISTÒRIQUES: La veïna habitual del carrer de Ferran Puig, Francesca Casanovas i Mas, vídua de Joan Giralt, presentà instància demanant l'oportuna autorització municipal per aixecar una casa de planta i pis.

BIBLIOGRAFIA:

Gràfica: Plànol de llicència.
Llicències d'obres, Capsa 418. Exp. 25/1930. AMP.

Escrita:

PROTECCIÓ:

Categoria: C. Bé Cultural d'Interès Arquitectònic-Urbanístic.

Nivell de protecció:

Àmbit de protecció:

Exterior: Façana principal a carrer i barbacana de la planta primera.

Interior:

Intervencions necessàries: Neteja de façanes.

Propostes d'actuació: Projecte de rehabilitació del conjunt de la façana a carrer i unificació de façana de la planta segona, més retrassada.

Entorn:

Consideracions sobre l'ús Manteniment de l'ús existent o altre que admeti l'edificació.

Observacions: Cal destacar la decoració i la cornisa, molt importants.

Nº REF.:

ARU.10

Nº FITXA:

24

DENOMINACIÓ:

Habitatge.

SITUACIÓ:

C. IGNASI IGLESIAS 36

DATA CONSTRUCCIÓ:

De 1930 a

AUTOR:

Emilio Gutierrez Diaz (Arquitecte Municipal).

PROMOTOR:

Francesca Casanovas Mas.

TIPOLOGIA:

ARQUITECTURA RESIDENCIAL URBANA.

Casa entre mitgeres unifamiliar.

CONTEXT:

Situat entre el c. del Centre i c. Manuel Bertrand, al tram d'eixample del carrer.

FOTOGRAFIA ACTUAL



PLÀNOL DE SITUACIÓ

Escala

1/2000



RÈGIM URBANÍSTIC:

Planejament Vigent: Pla General Metropolità (1976). Transcripció del PGM a l'escala 1/2000 Refós (A.D. 1983).

Classificació: Sòl urbà (SU).

Qualificació: 12 Zona en sòl urbà, nucli antic de substitució de l'edificació antiga.

Edificable PB+2P, amb una fondària d'11m.

RÈGIM JURÍDIC:

Titularitat: Privada.

Condicions/servituds: No es coneixen.

DESCRIPCIÓ:

Casa de p. baixa i pis sobre parcel·la d'un cos. Façana amb basament de pedra, porta d'accés a p. pis i portal pel comerç a p. baixa. A p. pis, tres finestres ampitadores amb baranes de ferro fos, amb pilastres separadores fent de rebranques, i amb llinda contínua i fris superior amb garlandes. Barbacana molt volada amb mènsules alternades amb cassetons, coberta amb teula a tres vessants i amb pinyanes decoratives. Tot plegat molt ornamentat amb critetis eclèctics.

EVOLUCIÓ D'USOS:

Original: Habitatge/comerç.

Actual: Habitatge/comerç.

ESTAT CONSERVACIÓ: Acceptable.

DADES HISTÒRIQUES:

La veïna habitual del carrer de Ferran Puig, Francesca Casanovas i Mas, vídua de Joan Giralt, presentà instància demanant l'oportuna autorització municipal per aixecar una casa de planta i pis.

BIBLIOGRAFIA:

Plànol de llicència.
Llicències d'obres, Capsa 418. Exp. 25/1930. AMP.

FONTS DOCUMENTALS:



