

**Nº REF.:** ARU.13 **Nº FITXA:** 27

**DENOMINACIÓ:** Edifici d'habitatges.

**SITUACIÓ:** C. MAJOR 12. PLAÇA D'ESPANYA, nº 5.

**DATA OBERTURA:** 1931

**DATA URBANITZACIÓ:** Joan Soler Torrens.

**TIPOLOGIA:** AR ARQUITECTURA RESIDENCIAL URBANA.

**CONTEXT:** Situat fent cantonada amb la plaça d'Espanya nº 5, forma amb el nº 10 del c. Major i el nº4 de p. d'Espanya un dels conjunts de caràcter urbà més importants del Prat.

**Trams:** Desconegut.

**Elements Inventariats:** Edifici entre mitgeres plurifamiliar.

**RÈGIM URBANÍSTIC:**

**Planejament Vigent:** Modificació PGM a l'illa del Mercat (A.D. 1999).

**Classificació:** Sòl urbà (SU).

**Qualificació:** 12 Zona en sòl urbà, nucli antic de substitució de l'edificació antiga.

**Afectacions:** Edificable PB+4P (PB+2P), amb una fondària de 17.4m a tota la parcel·la.

**Amplada:** Privada.

**Alçada edificable:** No es coneixen.

**PLÀNOL DE SITUACIÓ** Escala 1/2000

- DESCRIPCIÓ:** Edifici d'habitatges plurifamiliar entre mitgeres, de p. baixa i dos pisos. Façana articulant la cantonada amb tribuna cilíndrica, amb cornises, pilastres i ampits decorats, i p. baixa en origen amb obertures amb arcs rebaixats. Balcons i finestres alternades i remat superior amb fris amb respiralls, cornisa i ampit cec d'altures variables. Probablement la coronació de la tribuna ha estat mutilada.  
Remat d'una planta més, amb tres arcs de mig punt lligats, a tocar de la mitgera amb plaça d'Espanya nº 4.
- DIFERENCIES TRAMS:** Exemple d'edifici d'habitatges plurifamiliar de dimensions importants sobre parcel.la gran i regular.
- EDIFICACIONS:** Restitució al seu estat original, refent les obertures de p. baixa i el coronament de la tribuna.

**PROPOSTES:**

**Amplada:** Habitatge/restauració.

**Alçada:** Habitatge/restauració.

**Ordenació/Fondària edificable:** Conjunt acceptable, si bé l'arrebossat de la tribuna es troba en mal estat. Els passos d'instal·lacions n'han degradat els paraments.

**Cossos sortints:**

**Obertures:**

**Cornises:**

**DADES HISTÒRIQUES:** El 28 de març de 1928, Joan Soler i Torrens i Manuel Lagarriga Álvarez, propietaris dels antics habitatges números 10 a 18 del carrer Major, demanaren autorització municipal per poder dur a terme l'enderoc d'aquestes edificacions.  
Alhora es va presentar un projecte de nova construcció que havia de consistir en un edifici de planta baixa i dos pisos que ocupava el números 10 i 12 (actuals) del carrer Major i el 5 de la Plaça d'Espanya. La idea, dissenyada per Robert Navarro i Blanco, seguia l'estil ja emprat als habitatges del carrer de Flaquer del mateix arquitecte.  
Tanmateix, d'aquell expedient se'n derivà un segon que implicava una rectificació de les alineacions a la Plaça de la Mancomunitat (d'Espanya avui).  
Les noves alineacions de la banda sud de la plaça, que són les que avui coneixem, quedaren aprovades al gener de 1930 després que l'Ajuntament aprovés una permuta de terrenys amb els propietaris.  
A l'agost de 1931, els propietaris manifestaren la seva indisponibilitat material per poder ara, realitzar les obres tal i com estaven previstes

segons plànols de 1928. Així, cadascun dels propietaris presentà un nou expedient per edificar al carrer Major número 10 (Manuel Lagarriga i Álvarez) i al número 12 i 5 de la Plaça d'Espanya (Joan Soler i Torrens), En el cas de l'edificació del número 12 del carrer Major es desconeix l'autor de l'esmentat projecte.

#### **BIBLIOGRAFIA:**

**Gràfica:** Plànols de llicències.  
Llicències d'obres, Capsa 416. Exp. 10/1928. AMP.  
Llicències d'obres, Capsa 416. Exp. 19/1928-1930. AMP.  
Llicències d'obres, Capsa 419. Exp. 74/1930. AMP.

**Escrita:**

---

**PROTECCIÓ:**

**Categoria:** C. Bé Cultural d'Interès Arquitectònic-Urbanístic.

**Nivell de protecció:** II

**Àmbit de protecció:**

**Exterior:** Façanes a carrer.

**Interior:**

**Intervencions necessàries:**

**Propostes d'actuació:** Caldria redactar un Estudi de Detall d'Ordenació Volumètrica, dins l'àmbit d'actuació establert, amb la finalitat de fer compatible la protecció de l'element amb les condicions d'edificació previstes al planejament vigent.  
En properes actuacions caldria plantejar la recuperació dels revestiments originals, el remat de la tribuna i la composició del conjunt de tancaments.

**Entorn:** Proposta d'unificació de criteris amb la finca de la parcel·la veïna nº 10 i la de plaça d'Espanya nº 4.

**Consideracions sobre l'ús** Manteniment de l'actual o altres que admeti l'edificació.

**Observacions:** Exemple d'edificis d'habitatges plurifamiliars, poc freqüent al Prat històric, per les seves dimensions i per la composició de façana.

**Nº REF.:** ARU.13 **Nº FITXA:** 27

**DENOMINACIÓ:** Edifici d'habitatges.

**SITUACIÓ:** C. MAJOR 12. PLAÇA D'ESPANYA, nº

**DATA CONSTRUCCIÓ:** De 1931 a

**AUTOR:** Desconegut.

**PROMOTOR:** Joan Soler Torrens.

**TIPOLOGIA:** ARQUITECTURA RESIDENCIAL URBANA.  
Edifici entre mitgeres plurifamiliar.

**CONTEXT:** Situat fent cantonada amb la plaça d'Espanya nº 5, forma amb el nº 10 del c. Major i el nº4 de p. d'Espanya un dels conjunts de caràcter urbà més importants del Prat.

### FOTOGRAFIA ACTUAL



### PLÀNOL DE SITUACIÓ

Escala 1/2000



**RÈGIM URBANÍSTIC:**

**Planejament Vigent:** Modificació PGM a l'illa del Mercat (A.D. 1999).

**Classificació:** Sòl urbà (SU).

**Qualificació:** 12 Zona en sòl urbà, nucli antic de substitució de l'edificació antiga.

**RÈGIM JURÍDIC:**

Edificable PB+4P (PB+2P), amb una fondària de 17.4m a tota la parcel·la.

**Titularitat:** Privada.

**Condicions/servituds:** No es coneixen.

**DESCRIPCIÓ:**

Edifici d'habitatges plurifamiliar entre mitgeres, de p. baixa i dos pisos. Façana articulant la cantonada amb tribuna cilíndrica, amb cornises, pilastres i ampits decorats, i p. baixa en origen amb obertures amb arcs rebaixats. Balcons i finestres alternades i remat superior amb fris amb respiralls, cornisa i ampit cec d'altures variables. Probablement la coronació de la tribuna ha estat mutilada. Remat d'una planta més, amb tres arcs de mig punt lligats, a tocar de la mitgera amb plaça d'Espanya nº 4.

**EVOLUCIÓ D'USOS:**

**Original:** Habitatge/restauració.

**Actual:** Habitatge/restauració.

**ESTAT CONSERVACIÓ:**

Conjunt acceptable, si bé l'arrebossat de la tribuna es troba en mal estat. Els passos d'instal·lacions n'han degradat els paraments.

**DADES HISTÒRIQUES:**

El 28 de març de 1928, Joan Soler i Torrens i Manuel Lagarriga Álvarez, propietaris dels antics habitatges números 10 a 18 del carrer Major, demanaren autorització municipal per poder dur a terme l'enderoc d'aquestes edificacions.

Alhora es va presentar un projecte de nova construcció que havia de consistir en un edifici de planta baixa i dos pisos que ocupava el números 10 i 12 (actuals) del carrer Major i el 5 de la Plaça d'Espanya. La idea, dissenyada per Robert Navarro i Blanco, seguia l'estil ja emprat als habitatges del carrer de Flaquer del mateix arquitecte. Tanmateix, d'aquell expedient se'n derivà un segon que implicava una rectificació de les alineacions a la Plaça de la Mancomunitat (d'Espanya avui).

Les noves alineacions de la banda sud de la plaça, que són les que avui coneixem, quedaren aprovades al gener de 1930 després que l'Ajuntament aprovés una permuta de terrenys amb els propietaris. A l'agost de 1931, els propietaris manifestaren la seva indisponibilitat material per poder ara, realitzar les obres tal i com estaven previstes segons plànols de 1928. Així, cadascun dels propietaris presentà un nou expedient per edificar al carrer Major número 10 (Manuel Lagarriga i Álvarez) i al número 12 i 5 de la Plaça d'Espanya (Joan Soler i Torrens),

---

En el cas de l'edificació del número 12 del carrer Major es desconeix l'autor de l'esmentat projecte.

**BIBLIOGRAFIA:**

Plànols de llicències.

Llicències d'obres, Capsa 416. Exp. 10/1928. AMP.

Llicències d'obres, Capsa 416. Exp. 19/1928-1930. AMP.

Llicències d'obres, Capsa 419. Exp. 74/1930. AMP.

**FONTS DOCUMENTALS:**

**FOTOGRAFIES ACTUALS**

**ÀMBIT PROTECCIÓ:**

**EXTERIOR:** Façanes a carrer.

**INTERIOR:**

**INTERVENCIIONS**

**URGENTS:**

**PROPOSTES  
D'ACTUACIÓ:**

Caldria redactar un Estudi de Detall d'Ordenació Volumètrica, dins l'àmbit d'actuació establert, amb la finalitat de fer compatible la protecció de l'element amb les condicions d'edificació previstes al planejament vigent.

En properes actuacions caldria plantejar la recuperació dels revestiments originals, el remat de la tribuna i la composició del conjunt de tancaments.

**ENTORN/  
NORMATIVA:** Proposta d'unificació de criteris amb la finca de la parcel·la veïna nº 10 i la de plaça d'Espanya nº 4.

**CONSIDERACIONS  
SOBRE L'ÚS:**

Manteniment de l'actual o altres que admeti l'edificació.


**OBSERVACIONS:**

Exemple d'edificis d'habitatges plurifamiliars, poc freqüent al Prat històric, per les seves dimensions i per la composició de façana.


**Escala:**

1/500

 Protegit.

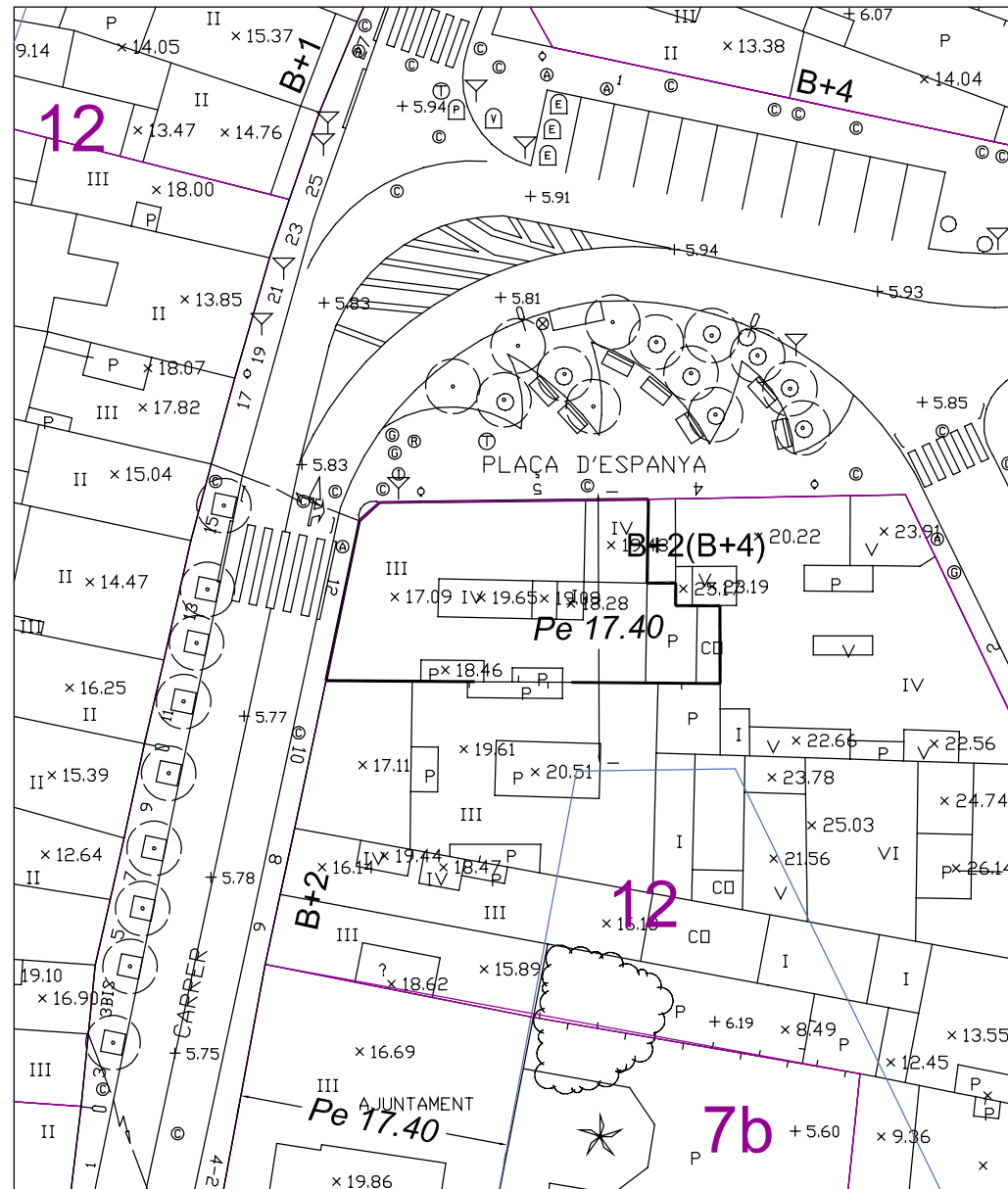
 Per a enderrocar.

 Substituïble.

 Entorn protegit.

PLANEJAMENT VIGENT

Esc: 1/500



PROPOSTA DE PROTECCIÓ

Esc: 1/500

