

**Nº REF.:** ARU.15 **Nº FITXA:** 29  
**DENOMINACIÓ:** Habitatges.  
**SITUACIÓ:** C. EL PRAT 7 al 13  
**DATA OBERTURA:** 1929  
**DATA URBANITZACIÓ:** Miquel Viñals Vergés.  
**TIPOLOGIA:** AR ARQUITECTURA RESIDENCIAL URBANA.  
**CONTEXT:** Situades a la cantonada amb el passatge del Mercat.

**Trams:** Emilio Gutiérrez Díaz.

**Elements Inventariats:** Conjunt de cases de cos en rengle.

**RÈGIM URBANÍSTIC:**

**Planejament Vigent:** Modificació PGM xarxa viària bàsica que afecta la Ronda de Llevant, 1

**Classificació:** Sòl urbà (SU).

**Qualificació:** 22a Zona en sòl urbà, industrial.

**Afectacions:** Edificable PB+2P.

**Amplada:** Privada.

**Alçada edificable:** No es coneixen.

**PLÀNOL DE SITUACIÓ** Escala 1/2000

**DESCRIPCIÓ:** Conjunt de quatre cases de cos en rengle, de p. Baixa i coberta a dos vessants. Façanes a carrer simètriques, dues a dues, amb porta d'accés i finestres enreixades laterals, tot amb les llindes marcades fent trencaaigües, que es recullen amb un fris de rajola de valència, que es repeteix sota els respiralls i a l'ampit de coronació, que té diferents altures i pilastres alternades, decorades amb esferes.

**DIFERENCIES TRAMS:** Exemple molt digne dels primers tipus d'habitatges urbans seriatos.

**EDIFICACIONS:** Inventariat

**PROPOSTES:**

**Amplada:** Habitatge.

**Alçada:** Habitatge.

**Ordenació/Fondària edificable:** Precari. Revestiments de façana en mal estat.

**Cossos sortints:**

**Obertures:**

**Cornises:**

**DADES HISTÒRIQUES:** El veí barceloní, Miquel Viñals i Vergés, propietari d'altres solars a l'Avinguda de Josep Anselm Clavé, presentà el 9 d'abril de 1929 instància i plànol d'un grup de quatre cases que volia construir al carrer de Prat entre els números 7 a 13.  
Els habitatges, d'una sola planta i d'una tipologia força usual, foren dissenyats per l'arquitecte municipal Emilio Gutiérrez Díaz.

**BIBLIOGRAFIA:**

**Gràfica:** Plànol de llicència. Llicències d'obres, Capsa 417, Exp. 24/1929. AMP

**Escrita:**

---

**PROTECCIÓ:**

**Categoria:** C. Bé Cultural d'Interès Arquitectònic-Urbanístic.

**Nivell de protecció:** II

**Àmbit de protecció:**

**Exterior:** Façanes a carrer.

**Interior:**

**Intervencions necessàries:** Neteja de façanes.

**Propostes d'actuació:** Caldria redactar una Modificació del PGM, dins l'àmbit d'actuació establert, amb la finalitat de fer compatible la protecció de l'element amb les condicions d'ús previstes al planejament vigent.

**Entorn:**

**Consideracions sobre l'ús** Manteniment de l'actual o altres que admetin les edificacions.

**Observacions:** Bon exemple dels primers tipus d'habitatges urbans seriats, deixant encara el tester cec.

**Nº REF.:**

**ARU.15**

**Nº FITXA:**

**29**

**DENOMINACIÓ:**

**Habitatges.**

**SITUACIÓ:**

C. EL PRAT

7 al 13

**DATA CONSTRUCCIÓ:**

De 1929 a

**AUTOR:**

Emilio Gutiérrez Díaz.

**PROMOTOR:**

Miquel Viñals Vergés.

**TIPOLOGIA:**

ARQUITECTURA RESIDENCIAL URBANA.

Conjunt de cases de cos en rengle.

**CONTEXT:**

Situades a la cantonada amb el passatge del Mercat.

**FOTOGRAFIA ACTUAL**



**PLÀNOL DE SITUACIÓ**

**Escala**

**1/2000**



**RÈGIM URBANÍSTIC:**

**Planejament Vigent:** Modificació PGM xarxa viària bàsica que afecta la Ronda de Llevant, l'accés al Prat i el c/ de les Moreres (A.D. 1995).

**Classificació:** Sòl urbà (SU).

**Qualificació:** 22a Zona en sòl urbà, industrial.  
Edificable PB+2P.

**RÈGIM JURÍDIC:**

**Titularitat:** Privada.

**Condicions/servituds:** No es coneixen.

**DESCRIPCIÓ:**

Conjunt de quatre cases de cos en rengle, de p. Baixa i coberta a dos vessants. Façanes a carrer simètriques, dues a dues, amb porta d'accés i finestres enreixades laterals, tot amb les llindes marcades fent trencaigües, que es recullen amb un fris de rajola de valència, que es repeteix sota els respiralls i a l'ampit de coronació, que té diferents altures i pilastres alternades, decorades amb esferes.

**EVOLUCIÓ D'USOS:**

**Original:** Habitatge.

**Actual:** Habitatge.

**ESTAT CONSERVACIÓ:** Precari. Revestiments de façana en mal estat.

**DADES HISTÒRIQUES:**

El veí barceloní, Miquel Viñals i Vergés, propietari d'altres solars a l'Avinguda de Josep Anselm Clavé, presentà el 9 d'abril de 1929 instància i plànol d'un grup de quatre cases que volia construir al carrer de Prat entre els números 7 a 13.  
Els habitatges, d'una sola planta i d'una tipologia força usual, foren dissenyats per l'arquitecte municipal Emilio Gutiérrez Díaz.

**BIBLIOGRAFIA:**

Plànol de llicència. Llicències d'obres, Capsa 417, Exp. 24/1929. AMP

**FONTS DOCUMENTALS:**

**FOTOGRAFIES ACTUALS**

**ÀMBIT PROTECCIÓ:**

**EXTERIOR:** Façanes a carrer.

**INTERIOR:**

**INTERVENCIIONS URGENTS:**

Neteja de façanes.

**PROPOSTES D'ACTUACIÓ:**

Caldria redactar una Modificació del PGM, dins l'àmbit d'actuació establert, amb la finalitat de fer compatible la protecció de l'element amb les condicions d'ús previstes al planejament vigent.

**ENTORN/ NORMATIVA:**

**CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS:**


Manteniment de l'actual o altres que admetin les edificacions.


**OBSERVACIONS:**


Bon exemple dels primers tipus d'habitatges urbans seriats, deixant encara el tester cec.


**Escala:**

1/500

 Protegit.

 Per a enderrocar.

 Substituïble.

 Entorn protegit.

